

Nr 126/2017  
Zamówienie nr ..... część: 3  
Zarząd: GMK / WM / BOM-  
Ogrzewanie: C.O. m / C.O. p / Elektryczność / Piecowa  
STOLARKA: Tak / Nie GAZ: Tak / Nie WODOMIERZ: Tak / Nie  
Likwidacja niskiej emisji: Tak / Nie netto: .....

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8%

Cena kosztorysowa

Słownie: dwadzieścia siedem  
czterdzieści sześć i 33/100 P

34.449,57

31.897,75

## Kosztorys Inwestorski

Obiekt Remont pustostanu  
Budowa ul. KIELKOWSKIEGO 16 / 8 Kraków  
Inwestor Zarząd Budynków Komunalnych ul. Czerwieńskiego 16

Stawka robocizny 15,00 PLN/r-g  
Koszty zakupu 0%  
Koszty pośrednie 68% R+S  
Zysk 12% R+S+Kp(R+S)

Zarząd Budynków Komunalnych  
Inspektor nadzoru inwestycyjnego  
Marek Janiak  
RP-001 24/8/97

Sporządził M.K.

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50

Potwierdzam zasadność wniosku

Pustostan rzeczywisty od 24.02.2017  
Zlecony do remontu dnia 18.04.2017  
Wniosek remontowy ML-08 ukał.

Zakres rzeczowo-finansowy

AKTUALNY na dzień .....

KOORDYNATOR REMONTÓW  
Janusz Matek

## Remont pustostanu

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
<b>Roboty murowo-tynkowe i malarskie</b>					<b>18 818,64</b>
1	KNR 0-19 0929/09 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2	7,920	475,79	3 768,27
2	KNR 4-01 0920/02 P.A.Założenie na nowym miejscu okuć okiennych -nawietrzniki	szt	4,000	109,51	438,03
3	KNR 4-01 0354/12 Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m	4,800	23,99	115,16
4	KNR 4-01 0321/01 Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5m do M doliczyć koszt parapetów	szt	4,000	105,87	423,50
5	KNR 4-01 0535/08 Rozbiórka podokienników z blachy nie nadającej się do użytku (szt 4)	m2	1,200	8,47	10,16
6	KNR 4-01 0530/08 Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m2	1,200	85,22	102,27
7	KNR 4-01 0308/05 Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m2	szt	2,000	157,35	314,70
8	KNR 4-01 0709/05 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	2,000	19,40	38,81
9	KNR 4-01 0354/07 Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m2	szt	5,000	44,59	222,97
10	KNR 4-01 0320/02 P.A.Obsadzenie drzwi pokojowych szt 3, łazienkowych 1 szt i kuchennych 1 szt do M-doliczyć skrzydła drzwiowe z ościeżnicami w kompl (RAZEM 5 SZT.)	m2	8,000	277,04	2 216,31
11	KNR 4-01 0320/02 P.A.Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegiel (drzwi wejściowe, pełne,jednodzielne-kompletne)do M-doliczyć kpl drzwi z ościeżnicą	m2	1,600	563,78	902,04
12	Kalkulacja indywidualna Demontaż i usunięcie drewnianej zabudowy w p.pokoju (ścianka drewniana)	kpl	1,000	225,79	225,79
13	KNR 4-01 0303/01 Uzupełnienie ścianek z cegiel o grubości 1/4 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej (p.pokój)	m2	9,912	88,57	877,95
14	KNR 4-01 0711/03 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	19,824	39,35	780,16
15	KNR 4-01 0211/01 P.A.Skucie fliz ze ścian w łazience	m2	11,016	27,10	298,48
16	KNR 2-02 0829/01 Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej (łazienka)	m2	13,770	14,44	198,88
17	KNR 2-02 0822/06 Licowanie ścian płytkami glazurowymi ( łazienka)	m2	13,770	132,66	1 826,64
18	KNR 4-01 0211/01 P.A.Skucie okładzin z konglomeratu na ścianach w kuchni i pokoju	m2	8,460	27,10	229,22
19	KNR 19-01 1020/04 Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o powierzchni do 3,0m2	m2	14,112	31,89	450,08
20	Kalkulacja indywidualna Demontaż sufitu podwieszanego w łazience	m2	5,069	16,70	84,67
21	KNR 2-02 2011/01 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm (łazienka)	m2	5,069	90,88	460,67
22	KNR K-04 0402/07 Gruntowanie podłoża jednokrotne	m2	216,133	2,49	538,91
23	KNR 2-02 2009/02 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	216,133	12,43	2 686,80
24	KNR 4-01 1204/01 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	70,000	5,18	362,77
25	KNR 4-01 1204/02 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	216,133	5,11	1 104,22
26	KNR 4-01 1212/27 Malowanie jednokrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	12,000	5,44	65,23
27	KNR 4-01 0322/02 Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt	2,000	37,98	75,95
<b>Roboty posadzkowe</b>					<b>5 579,29</b>
28	KNR 4-01 0811/07 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej (łazienka)	m2	5,069	25,97	131,62
29	KNR 4-01 0803/02 Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2	5,069	50,84	257,71
30	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (łazienka)	m2	5,069	4,42	22,39
31	KNR 2-02 0607/01 P.A.Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii płynnej ( do M doliczyć koszt płynnej folii)	m2	5,069	27,18	137,77
32	KNR 4-01 0818/05 Zerwanie paneli (pokoje,1/2kuchnia)	m2	23,404	5,08	118,90
33	KNR 4-01 0820/02 P.A.Ułożenie płyt OSB 22 mm mm na podłogach (pokoje i 1/2 kuchnia)	m2	42,381	47,03	1 993,21
34	KNR 2-02 1111/05 PA. Ułożenie paneli podłogowych na piance z montażem kompletnych listew panelowych (mały pokój)	m2	42,381	63,29	2 682,23
35	KNR 4-01 0411/08 Wymiana progów drzwiowych i montaż listew metalowych	szt	5,000	47,10	235,48
<b>Roboty pozostałe</b>					<b>1 015,34</b>
36	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	5,000	113,74	568,72
37	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km s=18	m3	5,000	39,33	196,63
38	K.I. Opinia kominiarska powykonawcza	szt	1,000	250,00	250,00
Razem					25 413,27

## Kosztorys

Remont pustostanu

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	rezerwa na roboty nieprzewidziane Kp,M,S,R,Zysk 0%				0,00
	Razem				25 413,27
	Podatek VAT 8%				2 033,06
	Ogółem kosztorys				27 446,33

Zamawiający: Zarząd Komunalnych  
Usług Miejskich  
Miejski Zarząd Komunalnych  
Usług Miejskich  
Marek Kozłowski  
RP-Upr. 243/92

Wartość kosztorysowa	3.474,58
Podatek VAT 8%	277,97
Cena kosztorysowa	3.752,55
Słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa i 55/100 PLN	

## Kosztorys

126/2017

Obiekt Kielkowskiego 16/8 remont pustostanu  
 Inwestor Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie 31-319 Kraków ul. Bolesława Czerwieńskiego 16

Stawka robocizny 15,00 PLN/r-g  
 Koszty zakupu 0%  
 Koszty pośrednie 67% R+S  
 Zysk 12% R+S+Kp(R+S)

Sporządził TT-31 Grzegorz Toborek

Zarząd Budynków Komunalnych  
 w Krakowie  
 INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
 Grzegorz Toborek  
 MAP.0077/OHOF/10



Kielkowskiego 16/8 remont pustostanu

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	KNR 4-03 1133/09 Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt	3,000	8,84	26,52
2	KNR 4-03 1133/07 Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt	2,000	5,60	11,20
3	KNR 4-03 1124/01 Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (włącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	4,000	5,01	20,04
4	KNR 4-03 1122/03 Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	7,000	5,60	39,20
5	KNR 4-03 1120/01 Demontaż puszek okrągłych z 2 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	7,000	9,13	63,91
6	KNR 4-03 1120/03 Demontaż puszek okrągłych z 4 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	7,000	13,85	96,95
7	KNR 4-03 1129/01 Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5m <sup>2</sup>	szt	1,000	13,55	13,55
8	KNR 4-03 1129/03 Demontaż tablic licznikowych	szt	1,000	6,48	6,48
9	KNR 5-08 0301/23 Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.	28,000	7,07	197,96
10	KNR 5 0302/01 Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	28,000	3,09	86,52
11	KNR 4-03 1001/05 Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglanym	m	150,000	4,45	667,50
12	KNR 5-08 0209/02 Przewody wtykowe o przekroju do 7,5mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu nie betonowym YDY 4x1,5	m	50,000	3,97	198,50
13	KNR 5-08 0209/02 Przewody wtykowe o przekroju do 7,5mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu nie betonowym YDY 3x2,5	m	80,000	4,45	356,00
14	KNR 5-08 0209/06 Przewody kabelkowe płaskie o przekroju do 24mm <sup>2</sup> układane w tynku w podłożu nie betonowym YDY 5x2,5	m	20,000	8,64	172,80
15	KNR 4-03 1012/01 Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m	150,000	0,88	132,00
16	KNR 5-08 0307/02 Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej Przycisk Dzwonek	szt	1,000	14,81	14,81
17	KNR 5-08 0307/03 Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt	7,000	15,89	111,23
18	KNR 5-08 0309/03 Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	19,000	17,13	325,47
19	KNR 4-03 1006/16 Ręczne przebijanie otworów długości do 2 cegieł w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	1,000	58,77	58,77
20	KNR 5-08 0502/05 Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 2 mocowania	kpl	1,000	3,60	3,60
21	KNR 5-08 0403/01 Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia aparatów o masie do 2,5kg z 2 otworami mocującymi Dzwonek	szt	1,000	25,17	25,17
22	KNR 5-18 0802/02 Montaż obudów naściennych DN z drzwiczkami, o wymiarach 4x4dm Tablica bezpiecznikowa	szt	1,000	136,78	136,78
23	KNR 5 0407/01 Włącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach B 16A	szt.	3,000	17,38	52,14
24	KNR 5 0407/01 Włącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach B 10A	szt.	1,000	17,38	17,38
25	KNR 5 0407/02 Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego 16A	szt	1,000	63,29	63,29
26	KNR 5 0407/04 Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	1,000	159,54	159,54
27	KNR 4-03 1202/01 Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4,000	36,47	145,88
28	KNR 4-03 1202/02 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 3-fazowego	pomiar	2,000	49,38	98,76
29	KNR 4-03 1205/05 Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000	14,03	14,03
30	KNR 4-03 1205/06 Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	19,000	7,86	149,34
31	KNR 5 1305/01 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1,000	9,26	9,26
	Razem				3,474,58
	Podatek VAT 8%				277,97
	Ogółem kosztorys				3,752,55

Zarząd Budynków Komunalnych  
w Krakowie  
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
Grzegorz Toborek  
MAP.0077.OHOE/10

Wartość kosztorysowa	3.009,90
Podatek VAT 8%	240,79
Cena kosztorysowa	3.250,69
Słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt i 69/100 PLN	
Zatwierdzam:	

## Kosztorys Inwestorski

Obiekt      Ul. Kielkowskiego 16 / 8    Remont pustostanu - roboty instalacyjno sanitarne 2017r.  
Inwestor    Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych ul. Czerwieńskiego 16    , 31-319  
Kraków

Stawka robocizny            15,00 PLN/r-g  
Koszty zakupu                0%  
Koszty pośrednie            67% R+S  
Zysk                              13% R+S+Kp(R+S)

Sporządził    TT-21 Władysław Młynarczyk

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przypisana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50

Zarząd Budynków Komunalnych  
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
Władysław Młynarczyk  
BPP:Upr. 138/80

## Kosztorys

Strona 3/3

Ul. Kielkowskiego 16 / 8 Remont pustostanu - roboty instalacyjno sanitarne 2017r.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	KNR 2-15 0108/01 Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych - woda zimna	kpl	2,000	52,30	104,60
2	KNR INSTAL 0110/05 Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o średnicy nominalnej 15mm (wraz z plombowaniem)	kpl	2,000	87,83	175,66
3	KNR 4-02 0121/04 Wymiana baterii ściennej z natryskiem węzowym	szt	1,000	118,37	118,37
4	KNR 4-02 0121/01 Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką - montaż na zlewozmywaku	kpl	1,000	82,57	82,57
5	KNR 4-02 0223/03 Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt" + deska sedesowa	kpl	1,000	395,64	395,64
6	KNR 4-02 0218/04 Dostawa zlewozmywaka 2 komorowego z blachy + syfon (do montażu na szafce)	kpl	1,000	204,12	204,12
7	KNR 2-15 0213/01 Czyszczenie kratki ściekowej od brodzika (analogia)	szt	1,000	29,24	29,24
8	KNR 4-02 0221/01 Wymiana brodzika wraz z kabiną prysznicową 80 x 80 cm (trójścienną) - 1 strona przylega do ściany	szt	1,000	800,13	800,13
9	KNR 4-02 0210/04 Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	1,000	52,53	52,53
10	KNR 4-02 0212/05 Wymiana podejścia z rur PCW średnicy 110mm łączonego metodą klejenia	miejsce	1,000	92,39	92,39
11	KNR 4-02 0212/03 Wymiana podejścia z rur PCW średnicy 50mm łączonego metodą klejenia do zlewozmywaka	miejsce	3,000	61,87	185,61
12	KNR 4-02 0236/04 Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 100mm	miejsce	1,000	35,38	35,38
13	KNR 4-02 0236/03 Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 50-80mm	miejsce	3,000	18,12	54,36
14	KNR 4-02 0109/01 Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie średnicy 15mm	szt	7,000	35,02	245,14
15	KNR 2-15u1 000600/01 Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	18,000	21,25	382,50
16	KNR 2-15 0110/01 Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	18,000	2,87	51,66
	Razem				3.009,90
	Podatek VAT 8%				240,79
	Ogółem kosztorys				3.250,69

Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kielcu  
INSPEKTOR NALICZU I KONTROLI  
Władysław Młynarczyk  
BPP.Upr. 138/80